

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูทิด รัชดา ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว			
- ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความชื้นสะท้อน ระดับเสียง และความร้อน			
1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน	ใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ LED แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 4-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนที่ดินทั้งหมด 174.72 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 14.37 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม่ประดับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ			
1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคารเพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	น้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละส่วน ของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีคุณภาพน้ำค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยการเติมอากาศที่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 4-3
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำเร็จรูป ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการบำบัดเบื้องต้น เพื่อกำจัดไขมันออก	มีถังดักไขมันสำเร็จรูปไว้แล้ว เป็น 9 ชุดสำหรับรองรับน้ำเสียแต่ละส่วน ของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ(ต่อ)			
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (FixedFilm Aeration) หรือระบบเทียบเท่าปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน-ถึงจำนวน 8 ถึง และปริมาตรรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตัวกลางยึดเกาะไว้แล้วรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./ถึงจำนวน 8 ถึง	-	ภาพที่ 4-4
4) จัดให้มีถังตกตะกอน ขนาด 12.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง สำหรับรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถึง มาตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	มีถังตกตะกอนไว้แล้ว จำนวน 1 ถึงสำหรับสูบน้ำตกตะกอนออกเมื่อถึงกำหนดการสูบน้ำตกตะกอน	-	ภาพที่ 4-5
5) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น	น้ำทิ้งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49	-	ภาพที่ 4-6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ บำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้าไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำและสำรองน้ำใช้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	มีถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 4-7
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้วจำนวน 10 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 4-8
3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้น้ำอย่างประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก	-	-
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคารจากเดิมแต่อย่างใด	-	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีฟ้า) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง	ตั้งถังขยะพลาสติกและมีฝาปิดไว้แล้วมีขนาด ประมาณ 100-150 ลิตร วางไว้ทุกชั้นชั้นละ 2 ถัง	-	ภาพที่ 4-9
2) จัดให้มีถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตรวางไว้เฉพาะบริเวณโถงหน้าลิฟท์ชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง	มีถังดำรองรับอยู่ภายในถังทุกถังตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 4-9
3) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย	มีถังรองรับมูลฝอยและถุงดำรองรับภายในถังทุกถัง ไม่เสียหาย ไม่รั่ว ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
4) จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-32
5) ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมลงมาจากอาคาร แม่บ้านต้องคัดแยกอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น โดยถุงรองรับขยะมูลฝอยแห้งมัดด้วยเชือกสีฟ้า ถุงรองรับขยะมูลฝอยเปียกมัดด้วยเชือกสีเขียว และถุงรองรับขยะมูลฝอยอันตรายมัดด้วยเชือกสีแดง จากนั้นจึงนำถุงรองรับขยะเข้าไปเก็บยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมตามประเภทของขยะ	มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกขยะให้ผู้อยู่อาศัยไว้แล้ว และแม่บ้านคอยคัดแยกอีกที มัดปากถุงไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 4-10
6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส กว้าง 1.6 ม. ยาว 2.6 ม. สูง 3.0 ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้งปริมาตร 2.6 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.0 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ในถังพลาสติกขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารไว้แล้ว สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-11
7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	โครงสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะมีฝาปิดทั้งสามด้าน มีประตูเปิด-ปิดได้อย่างมิดชิด มีหลังคาคลุมไว้อย่างดี ไม่มีน้ำชะและไม่มีการเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 4-11
8) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ต้องรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ห้องพักขยะชั้นล่าง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 4-11
9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แรงพลาลติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอ และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-32

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
10) จัดทำโพลเตอร์หรือสติกเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อบรรณงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยโพลเตอร์หรือสติกเกอร์ที่จัดทำขึ้นต้องมีข้อความสำคัญดังนี้ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ - ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเดิมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สุตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้ น้ำยาทำความสะอาดชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้ - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทน จำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้มีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะไว้แล้ว เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เป็นต้น ผู้พักอาศัยจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นแบบชนิดเดิม ลดปริมาณขยะ เลือกสินค้าที่มีคุณภาพดี มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น ผักบัว ชักโครก เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ลดการใช้พลาสติก และโฟมบรรจุอาหาร ใช้สินค้าที่ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม ใช้สารธรรมชาติ แทนสารเคมี เช่น การใช้ EM ในการช่วยบำบัดน้ำเสีย เลือกสินค้าที่ใช้ซ้ำได้ เช่น ใช้ขวดพลาสติกที่นำกลับมาใช้ใหม่ ไม่ทิ้งขยะอันตรายปะปนกับขยะทั่วไป ไม่ทิ้งของเสียอันตรายในท่อระบายน้ำ เช่น น้ำยาเคมีล้างห้องน้ำ เป็นต้น แยกเก็บของเสียอันตรายไว้แล้ว ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม เก็บไว้ในห้องเก็บของที่แห้งและถ่ายเทอากาศได้ดี ไม่มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นของเสียอันตราย	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
11) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้าวลน้อย รวมถึงไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ขนาดกลาง เช่น อากาเว่ หมากเหลืองกอ กำแพงเงิน และเศรษฐีเรือนใน บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น	ไม่มีพื้นที่ปลูกหญ้าคลุมดินประเภทหญ้าวลน้อย แต่เป็นการปลูกไม้กระถางที่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 4-2
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอินทามระ 49 เท่านั้น	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ด้านหน้าโครงการริมถนนอินทามระ 49 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
2) จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำไว้ในโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 6.6 เมตร และลึก 2.45 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำฝน 39.6 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	มีบ่อหนองน้ำบริเวณใต้พื้นที่ชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	-
3) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั้มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยอัตรา 3.256 ลิตร/วินาที หรือ 0.003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.009 ลบ.ม./วินาที	มีเครื่องสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำไว้แล้ว ในช่วงที่มีฝนตก	-	-
4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ยังสามารถระบายน้ำได้ดีมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-35
5) ให้มีการนำน้ำฝนที่เก็บไว้ในบ่อหนองน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ล้างถนนและที่จอดรถ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม แทนการใช้น้ำประปา	ปัจจุบันมีน้ำเก็บกักค่อนข้างน้อย ยังไม่สามารถนำมาทำกิจกรรมดังกล่าวได้อย่างเต็มที่ รอช่วงที่มีฝนตก	-	-
6) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	บ่อพักตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่มีขยะอุดตัน และมีการลอกท่อในช่วงนี้ของปี 2568 ไว้แล้วก่อนมีฝนตกหนัก	-	ภาพที่ 4-35

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย - ถังดักไขมัน เป็นถังสำเร็จรูปปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./ถัง-วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการกำจัดน้ำมันและไขมันออกก่อนระบายเข้าสู่ถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศสำเร็จรูป แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสียผ่านการดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรุ่น AT-2000 จำนวน 8 ถัง และรุ่น AT-3000 จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 12.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถัง มาตกตะกอน เพื่อให้ได้น้ำใสก่อนจะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้น้อยกว่า 55.04 ลบ.ม./วัน	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แต่ละส่วนของอาคารทั้ง 8 ถัง ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ไว้แล้ว	-	-
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร และต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 49 เท่านั้น	น้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะควบคุมให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ลิตร	-	-
3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาดังลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามิน้ำรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	ไม่มีน้ำรั่วหรือถังแตกแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี	-	-
5) ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ดูดไขมันออกจากถังดักไขมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-33
6) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝาท่อบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา และเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีช่างเทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
7) ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตดินแดง มารับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีการสูบน้ำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 4-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์, เมษายน และ มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 5
2) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการดำเนินโครงการ ดังนี้ - เดือนที่ 1, 4, 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 2, 5, 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 3, 6, 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)			
ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.7 การคมนาคม			
1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 37 คัน	มีพื้นที่จอดรถไว้แล้ว 37 คัน	-	ภาพที่ 4-12
2) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ได้รับทราบไว้แล้ว	-	-
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งกรวยยางให้เป็นจุดสังเกต เตือนจุดเสี่ยงอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-13
4) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อกอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย และยามรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-14
5) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงเส้นทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร	มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้แล้ว และป้ายเตือนให้หยุดแลกบัตรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	ไม่มีเส้นชะลอความเร็วรถไว้แล้วบริเวณทางวิ่งรถ เป็นทางวิ่งระยะทางสั้น ๆ	-	-
7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ	ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติในเวลากลางวัน	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)			
2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)	ควบคุมการใช้พลังงานภายในโครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานและเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-18
3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีการง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกทาง	มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-18
4) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-19
5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และห้องพักมีความสว่าง	-	ภาพที่ 4-1
6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2
3.9 การเกษตร			
-	ไม่มีผลกระทบ	-	-
3.10 อุตสาหกรรม			
-	ไม่มีผลกระทบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
-	ไม่ได้รับผลกระทบ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอเปลี่ยนถุงดำและนำขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 4-32
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข.
3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	-	-
4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ระบบสุขาภิบาล ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	-	-
5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-14
6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน	มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
7) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบผสม (Heat detector) อุปกรณ์ตรวจจับแบบแสง (Smoke detector) และสวิทช์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Indicating Device) เพื่อส่งสัญญาณเสียงให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3.5 นาที หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-22

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

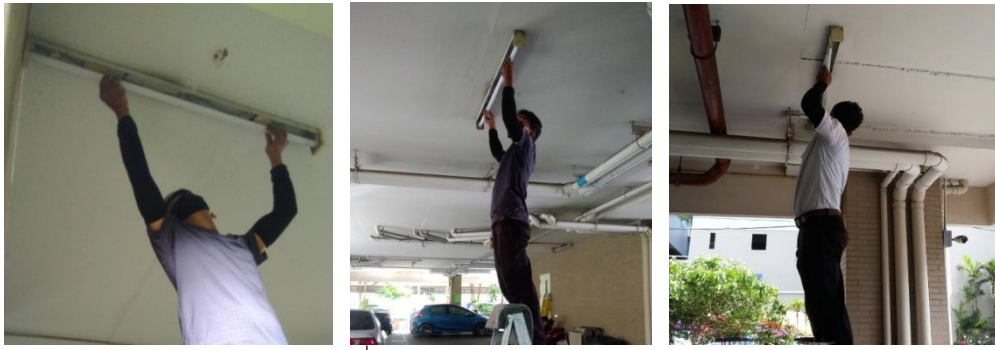
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
8) จัดให้มีท่อเย็น เป็นโลหะผิวเรียบทำด้วยกัลวาไนซ์ (Galvanized Steel Pipe) ติดตั้งจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โดยท่อเย็นที่ต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และจ่ายน้ำไปยัง FHC แต่ละชั้นด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาแรงดัน (Booster pump)	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	-	ภาพที่ 4-23
9) ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ตำแหน่ง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยสายฉีดน้ำมีความยาว 30.48 เมตร (100 ฟุต) แวนนิรภัย ขวานผจญเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (Multi-Purpose Dry Chemical) ขนาดบรรจุ 4 กก./ถัง	ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 4-23
10) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นของอาคารสามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับท่อเย็นไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-24
11) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	ดูแลและตรวจสอบไว้อยู่เสมอ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23
12) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยห้วยขวาง ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	-
13) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมคนไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร	ติดป้ายเส้นทางหนีไฟออกไปยังจุดรวมคนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
14) จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคารขนาด 87.0 ตร.ม. หรือ 0.26 ตร.ม./คน โดยใช้เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถจัดเป็นจุดรวมคนได้ เนื่องจากมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งโปร่งปลูกหญ้า	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-25

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการทั้งหมด 345.55 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 174.72 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา 170.83 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม.ต่อคน โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 88.67 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 50.75 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการแล้ว และดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้บดบังทัศนวิสัยการจราจรบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34
2) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับที่สามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เช่น พญาสัตบรรณ แสงจันทร์ หมากริลเลียส หมากริลเลียส กล้วยไม้ กล้วยไม้ กล้วยไม้ และกำแพงเงิน	ดูแลพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี เช่น ต้นโมก ต้นหมาก เป็นต้น ตัดแต่งไม้ยืนต้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-2
3) ดูแลรักษาพื้นที่พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี รดน้ำ ใส่ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ยืนล้มไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-34
4) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สี และวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	ใช้สีอาคารเป็นสีอ่อนสบายตา	-	ภาพที่ 4-27
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับวัดกุณนันทิรุทธาราม	ปฏิบัติตามมาตรการระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้, กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	สถานีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ -เดือนที่ 1 , 4 , 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง -เดือนที่ 2 , 5 , 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง -เดือนที่ 3 , 6 , 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง	-	-	วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด ได้แก่ pH , BOD, Suspended Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria	ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากจุดตรวจวัดมากเกินไปจนเกิดความจำเป็นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 -การค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด บูติค รีสอร์ท ซึ่งเป็นองค์กรที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย ของผู้พักอาศัย ไม่เหมาะสม	ควรปรับปรุงมาตรการฯ เหลือเพียงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น เป็นไปตามกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการอื่น ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียหลายจุด เช่น โครงการ แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช , แอสปาย อโศก-รัชดา,พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า ,Life Asoke-Rama9 เป็นต้น มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพียงจุดเดียวที่จุดก่อนปล่อยออกโครงการสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ



ภาพที่ 4-1 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

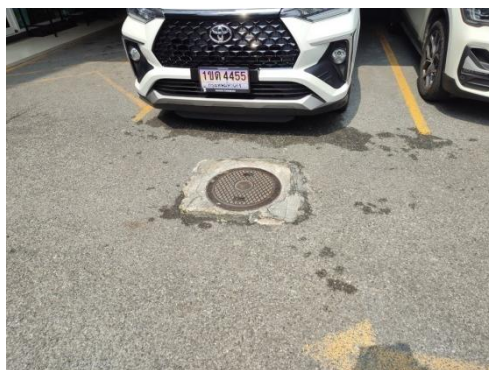
ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 บั้มเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน



ภาพที่ 4-4 ฝาบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-5 ฝาถังตกตะกอนและบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ



ภาพที่ 4-6 ฝาท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 มีความชำรุดเสียหาย ปัจจุบันสำนักงานเขตเข้ามาซ่อมแซมอยู่ในสภาพสมบูรณ์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ฝาท่อส่งน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-8 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4-9 ถังรองรับมูลฝอยติดตั้งไว้ตั้งไว้ชั้นละ 2 ถัง



ภาพที่ 4-10 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-11 ห้องพัสดุปล่อยรวม รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงมิดชิด



ภาพที่ 4-12 ที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-13 วางกรวยยางเป็นจุดสังเกตทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 4-15 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ



ภาพที่ 4-16 ป้ายจราจรให้หยุดแลกบัตร



ภาพที่ 4-17 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ

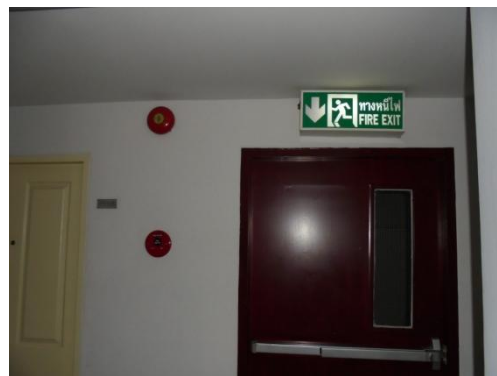
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-19 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน



ภาพที่ 4-20 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-22 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-24 หั้วรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 4-25 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ และบ่อมยามโครงการ

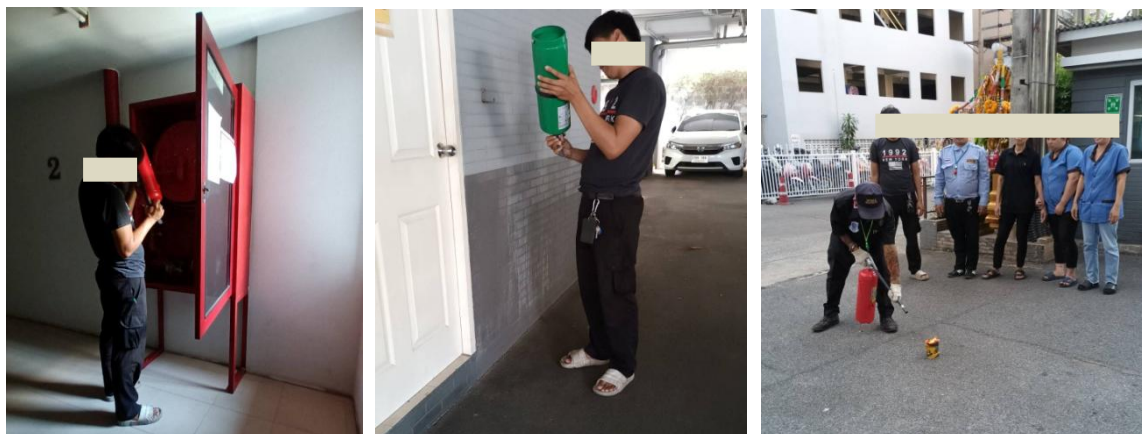


ภาพที่ 4-26 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ



ภาพที่ 4-27 อาคารใช้สีอ่อนและมีราวกันตกไว้แล้ว

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ซ้อมดับเพลิง และอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ



ภาพที่ 4-29 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 4-30 ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 4-32 ล้างทำความสะอาดห้องพักรวม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 ดูดตะกอนบ่อเกรอะ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 4-35 ขุดลอกท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 4-36 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)